

PŘÍKAZ

AUTORIZOVANO

Ing. Jaroslav Zamazal

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Ctirad Zedník

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

KOORDINACE Ing. Ctirad Zedník

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI Ing. Ctirad Zedník

NAVRH, VYPRACOVÁNÍ Ing. Ctirad Zedník

origon
s.p.a.

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCE, DESIGN, INTERIERY
BAAROVA 1541/42, PRAHA 4, E-MAIL: info@origon.cz
TEL: 222 521 387

**Projekt CVSMD – Centrum pro výzkum společnosti moderní doby,
registrační číslo CZ.1.05/4.1.00/11.0262**

SEDLÁČKOVA 19, RIEGEROVA 11, PLZEŇ – VÝMĚNA OKEN

CELKOVÉ ŘEŠENÍ

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR

Západočeská univerzita v Plzni

DATUM

04/2014

FORMÁT A4

ČÍSLO ZAKÁZKY

141436_4

STUPEŇ DOKUMENTACE

DPS

NÁZEV DIG. SOUBORU

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

A,B

Obsah

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	2
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	2
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	5
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	5
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	6
B.2.6	Základní charakteristika objektu	6
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	6
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	6
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	6
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	6
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	7
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	7
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	7
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	7
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	7
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	7
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	7

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.1.a NÁZEV STAVBY

Projekt CVSMD – Centrum pro výzkum společnosti moderní doby, reg. číslo CZ.1.05/4.1.00/11.0262,
Sedláčkova 19, Riegerova 11, Plzeň – výměna oken

A.1.1.b MÍSTO STAVBY

Adresa:

Sedláčkova 19, Riegerova 11, Plzeň

Katastrální území:

Plzeň

Parcelní čísla pozemků:

264, 265

A.1.1.c PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Dokumentace pro provedení stavby.

Projektová dokumentace řeší pouze výměnu oken ve 2 a 3NP a výměnu vnitřních parapetů.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň. IČ 49777513

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A.1.3.a PROJEKTANT

Origon spol. s r.o., IČ: 45270201, Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4,

A.1.3.b HLAVNÍ PROJEKTANT

Ing. Jaroslav Zamazal, ČKAIT 0010154, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Dokumentace pro ohlášení stavby, Ing. Karel Walter, 12/2011.

Požadavky investora, 11/2013.

Prohlídka na místě, 04/2014.

Upřesnění požadavků investora při zadání a kontrolních poradách k projektu.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1.a ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Stavba probíhá pouze uvnitř stávající budovy.

A.3.1.b ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Památkově chráněné území.

A.3.1.c ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Není stavbou dotčeno.

A.3.1.d ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

Stavbou nedochází ke změně využití území. Neřeší se.

A.3.1.e ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stavbou nedochází ke změně využití území. Neřeší se.

A.3.1.f ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

A.3.1.g SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou požadovány.

A.3.1.h SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Nejsou.

A.3.1.i SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY**Dotčené pozemky:**

Číslo parcelní	Druh pozemku
264	Zastavěná plocha a nádvoří
265	Zastavěná plocha a nádvoří

Dotčené budovy:

Číslo popisné	Způsob využití
216	Objekt k bydlení
217	Objekt k bydlení

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**A.4.1.a NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Stavební úpravy dokončené stavby.

A.4.1.b ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zůstává stávající. Prostory dotčené stavbou budou, stejně jako doposud, sloužit jako kanceláře a učebny.

A.4.1.c TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavby

A.4.1.d ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Památkově chráněné území.

A.4.1.e ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A POŽADAVKŮ NA BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Navržená stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

A.4.1.f ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OSTATNÍCH POŽADAVKŮ

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

A.4.1.g SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou.

A.4.1.h NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY, ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Není stavbou dotčeno. Neřeší se.

A.4.1.i ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**Časové údaje o realizaci stavby**

Zahájení stavby: 08/2014

Předpokládaná doba výstavby: 3 měsíce

Členění na etapy

1 etapa.

A.4.1.j ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

3.000.000,- Kč.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1.a CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Dotčená budova se nachází v centru města v památkově chráněném území.

B.1.1.b VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ

Prohlídka na místě, 04/2014:

Technický stav odpovídá stáří a využití objektu. Ze statického hlediska nevykazuje objekt žádné vady.

B.1.1.c STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Nejsou stavbou dotčena.

B.1.1.d POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Práce probíhají pouze uvnitř stávající budovy, neřeší se.

B.1.1.e VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY, POZEMKY A ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ, OCHRANA OKOLÍ

Práce probíhají pouze uvnitř stávající budovy. Stavba nemá vliv na okolí.

B.1.1.f POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nejsou.

B.1.1.g POŽADAVKY NA ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Nejsou.

B.1.1.h ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Nejsou.

Možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zůstává stávající.

B.1.1.i VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Časové údaje o realizaci stavby

Zahájení stavby: 08/2014

Uvedení do provozu: 10/2014

Předpokládaná doba výstavby: 3 měsíce

Členění na etapy

1 etapa.

Podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Účel stavby

Stávající objekt je využíván jako kanceláře a učebny. Stavebními úpravami nedochází ke změně využití objektu.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.a URBANISMUS

Urbanistické řešení není dotčeno.

B.2.2.b ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Vychází ze stávajícího řešení.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Zůstává stávající. Neřeší se.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Neřeší se.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Neřeší se.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

B.2.6.a STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stávající stav

Stávající okna v objektu Sedláčkova 19 jsou patrně ze 70-80let 20.století. Okna v uliční fasádě jsou zdvojená otvíravá dělená poutcem. Ve dvorní fasádě jsou okna zdvojená kyvná.

V objektu Riegerova 11 jsou okna patrně z 50-60.let 20století. Okna v uliční fasádě jsou dvojí „špaletová“. Okna ve dvorní fasádě jsou zdvojená.

Stávající okna budou vybourána včetně dřevěných vnitřních parapetů. U oken ve dvorní fasádě budou odstraněny i parapety vnější. V uliční fasádě budou vnější parapety zachovány

Nový stav.

Nová okna budou v provedení jako dřevěná „euro“ okna, otvíravá a výklopná. Okna v uliční fasádě budou opatřena historizujícími prvky podle požadavku památkářů. V místě osazení nových oken bude opravena omítka a provedena malba. Vnější fasáda bude v místě osazení oken zapravena.

B.2.6.b KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Nová okna budou dřevěná s izolačním zasklením.

B.2.6.c MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Do nosných konstrukcí není zasahováno. Neřeší se.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Neřeší se.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Není stavbou dotčeno.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Neřeší se.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

B.2.10.a ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY

Větrání

Přirozené okny.

Vytápění, Osvětlení, Zásobování vodou, Hluk

Zůstává stávající, neřeší se.

B.2.10.b ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ

Stavbou nedochází ke změně vlivu na okolí.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Není stavbou dotčeno. Neřeší se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Neřeší se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Neřeší se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Neřeší se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Neřeší se.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Neřeší se.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.1.a POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Energie pro stavbu budou získány ze stávajícího objektu.

B.8.1.b ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Neřeší se.

B.8.1.c NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Neřeší se.

B.8.1.d VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

B.8.1.e OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Prostor pod měněnými okny bude zabezpečen proti pádu předmětů a materiálu.

B.8.1.f MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Stavba je pouze v interiéru. Neřeší se.

B.8.1.g MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Veškeré odpady vzniklé z činnosti při výstavbě je nutno likvidovat na k tomu určených místech a takového chování dokladovat objednateli a dalším kompetentním orgánům.

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů (Sbírka zákonů č. 381/2001).

15- Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)

17-Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika (O)

17 02 Dřevo, sklo a plasty (O)

17 09 03 Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky (N)

20 - Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru

20 03 01 Směsný komunální odpad (O)

20 03 99 Komunální odpady jinak blíže nespecifikované (O)

Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci případných odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (ZN). Generální dodavatel musí při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvit povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnostech tak, jak je výše uvedeno.

Odpadní materiál bude odvážen na skládku, nebezpečný odpad bude předán k likvidaci odborné firmě.

B.8.1.h BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN,

Zemní práce nejsou prováděny.

B.8.1.i OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ,

Upravované prostory budou od ostatních prostor objektu prachotěsně odděleny.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení

B.8.1.j ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je třeba upozornit zejména na následující povinnosti dodavatele stavby:

- součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí zajišťovat bezpečné provedení prací na stavbě, zejména pokud se týká použití strojů a zařízení, pracovních prostředků a pomůcek, způsob dopravy a opatření při pracích za mimořádných podmínek.
- dodavatel stavby je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- prostory nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a jiných osob.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Vzhledem k tomu, že maximální počet pracovníků během jednoho dne nepřekročí 20 osob, není nutné zřídit koordinátora bezpečnosti práce.

B.8.1.k ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB,

Nejsou.

B.8.1.l ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Nevyskytují se.

B.8.1.m STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Provádění stavby za provozu

Stavba bude prováděna za provozu objektu.

Během stavby budou upravované prostory vždy zabezpečeny tak, aby byl zamezen přístup neoprávněných osob.

Opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě

Nejsou.

B.8.1.n POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Zahájení stavby: 08/2014

Uvedení do provozu: 10/2014

Předpokládaná doba výstavby: 3 měsíce

V Praze 28.04.2014

Ctirad Zedník